



26105 Oldenburg  
Altes Rathaus, Zimmer 4  
Telefon: 0441 - 235 2686  
Telefax: 0441 - 235 2156  
E-Mail: [cdu-fraktion@stadt-oldenburg.de](mailto:cdu-fraktion@stadt-oldenburg.de)

**Fraktion im Rat der  
Stadt Oldenburg**

Herrn Oberbürgermeister  
Jürgen Krogmann  
Altes Rathaus/Markt 1  
26105 Oldenburg

06. Juni 2019

**Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauen am 20. Juni 2019**  
**Sitzung des Verwaltungsausschusses am 24. Juni 2019**  
**Sitzung des Rates am 24. Juni 2019**

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,  
sehr geehrte Damen und Herren,

für die Juni-Sitzungen des Ausschusses für Stadtplanung und Bauen sowie des  
Verwaltungsausschusses beantragt die CDU-Fraktion den Tagesordnungspunkt

**„Änderung Flächennutzung Fachmarktzentrum Kreyenbrück“.**

Die Verwaltung wird beauftragt, eine Änderung des Einzelhandelsentwicklungskonzepts bezogen auf die Flächennutzung im Fachmarktzentrum Kaufpark zu prüfen.

Begründung:

Die Absicht eines Discounters die Flächennutzung im Fachmarktzentrum Kaufpark Kreyenbrück zu ändern, ist mit dem geltenden Einzelhandelsentwicklungskonzept für den Standort Typ F (definierte Fachmarktzentren) derzeit unvereinbar. Derzeit sind in Fachmarktzentren des Typs F nur 800 Quadratmeter Verkaufsfläche für zentrumsrelevante Sortimente vorgesehen. Die am 25. Februar 2019 im Rat beschlossene Veränderungssperre wurde unter anderem damit begründet.

Die vom Discounter geplante Erweiterung in Kreyenbrück bedeutet nicht automatisch, dass das Angebot zwingend vergrößert wird, vielmehr soll es aufgrund eines veränderten Geschäftsmodells des Unternehmens um eine zeitgemäße Präsentation der Waren gehen. Dieses Anliegen wird von der CDU-Fraktion unterstützt. Eine entsprechende Erweiterung würde das Fachmarktzentrum stärken und damit die Einkaufsmöglichkeiten im Stadtteil attraktiver gestalten.

Uns ist wichtig, dass sich Geschäfte innerhalb des Fachmarktzentums Kreyenbrück den aktuellen Anforderungen der Kunden stellen können. Vor diesem Hintergrund sollten die Pläne auch von der Stadt Oldenburg unterstützt und eine Flächennutzungsänderung ermöglicht werden.

Sofern eine Regelung nur für das Fachmarktzentrum Kreyenbrück rechtlich nicht möglich sein sollte, sollten die Regelungen für alle Fachmarktzentren in Oldenburg entsprechend gelten.

Mit freundlichen Grüßen

Olaf Klaukien

Klaus Raschke

Thomas Theilsiefje